L'HISTOIRE MODERNE DE *1814*

En 2019, Annabelle et Christophe achètent la Propriété à la Tante de Christophe comprenant la ferme familiale.

A l’été 2000, les travaux d’aménagement dans ce qui est « la grange » en étage sud débutent.

Dès le printemps, l’intérieur est débarrassé afin de mettre tout à nu et révéler la charpente.

Le 20 avril 2000, l’architecte vient faire sa prise de mesures

Une dalle en béton est coulée le 18 juillet en lieu et place du plancher bois qui séparait la grange de l’écurie en dessous.

Une structure en agglos béton (montée par Jean-Claude, papa de Christophe, professeur de maçonnerie) est montée à l'intérieur de la charpente.

La toiture est conservée durant toute la durée des travaux,.

Ainsi à l'abri de intempéries, les conditions extérieures n'impactent pas le déroulement des travaux.

Arriveriez-vous à situer l'emplacement des pièces actuelles correspondantes à ces photos ?

A l'étage, une seconde dalle est coulée le 29 juillet.

Pour le faible volume de béton requis, nous avons fait le choix de le brasser à la bétonnière et de le monter dans une brouette via un système de treuil pour monter la charge à l'étage !

Fin août, la base de maçonnerie est maintenant achevée.

En septembre, le cousin de Christophe, charpentier vient poser la mezzanine. Cette partie sera achevée le 7 octobre.

D'octobre à décembre, Annabelle et Christophe réalisent les travaux de menuiserie de l'étage.

Les vieux bois ont préalablement été triés, brossés, lavés, et stockés durant l'été.

Pour la petite histoire, le plafond de la chambre avait une première version trop haute au goût de Christophe.

Le lendemain, il a été rabaissé d'une vingtaine de centimètres !

Le plafond de la salle de bains est terminé le 25 décembre 2000 !

La première fenêtre, celle de la chambre est posée le 1er novembre.

Le hors d'air est terminé quelques jours plus tard.

A l'automne 2000, le look extérieur de la maison est bien visible même s'il reste encore beaucoup à faire …

Pendant la Pentecôte 2001, en prévision des travaux de plomberie, chauffage et électricité, nous cassons et rabaissons la dalle de l'écurie de plus de 30 centimètres.

Les déblais serviront à caler l'arrière du mur en pierre que nous construisons devant l'entrée de l'écurie.

Après avoir rabaissé le sol de l'écurie, nous préparons la nouvelle dalle béton : remblais de cailloux apportés à la brouette, ferraillage réglementaire et réglages des niveaux par Annabelle. Christophe se charge de couler le béton avec finition à la taloche par Christophe.

Fin juillet 2021, l’électricité est terminée.

Les plâtres intérieurs à l’ancienne sont tirés.

Notre plombier termine de poser le plancher chauffant.

Le 2 août, les chappes fluides couvrant le plancher chauffant des deux étages sont coulées.

Il n’y a plus qu’à laisser sécher !

Pendant le séchage des chappes intérieures, profitant des beaux jours, nous reprenons la dépassée de toiture ainsi que l'aménagement sous les combles.

Le frère de Christophe, fraîchement reçu en école d'architecture prend part aux travaux.

Pendant que les échafaudages sont en place, le papa d'Annabelle, Delphin s'occupe de l'isolation extérieure.

Début octobre, retour à l’intérieur. Place aux finitions !

Le futur emplacement du poêle est aménagé.

Le carrelage est terminé mi- octobre 2001.

La cuisine est aménagée … De manière provisoire !

Christophe la posera dans sa version actuelle en octobre 2004.

L’aménagement de la salle de bains est réalisé par Christophe afin qu’elle soit immédiatement opérationnelle.

Le 20 novembre, l'eau et l'électricité sont opérationnels. La chaudière fonctionne !

Nous meublons avec le peu que nous avons.

Nous avons récupéré l'échelle de meunier de la grange afin de pouvoir monter à l'étage.

Pour les premiers jours de janvier 2002, nous emménageons dans “notre maison” !

A l’été 2002, nous aménageons l’extérieur.

Talutage et nivellement : nous voulons créer une grande pelouse plate et de plain-pied avec la terrasse et la maison. Tout ce terrain plat n’est pas courant à la montagne !

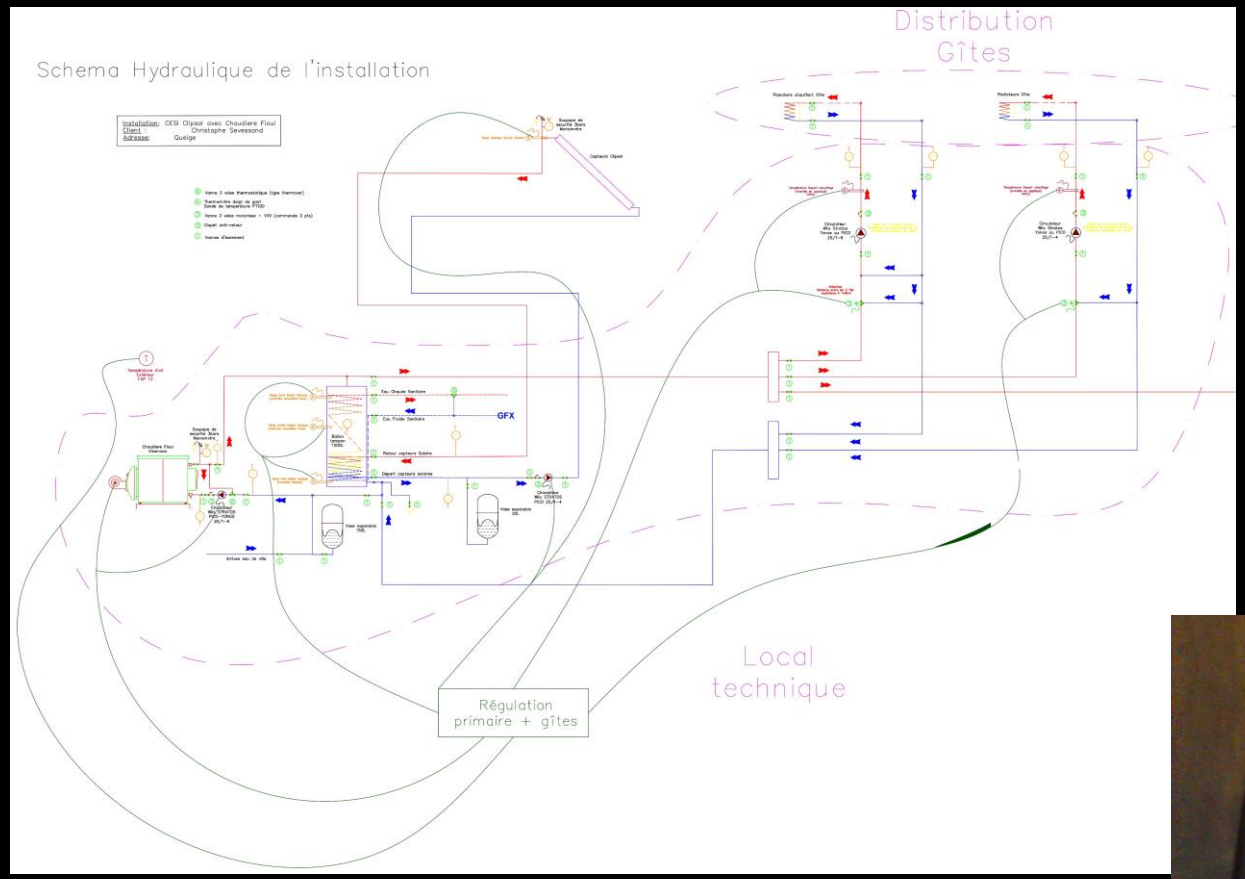
En 2006, nous déposons la moitié arrière de la toiture (220m²) afin de repartir à neuf avec reprise de l'étanchéité à l'air, tubage pour ventilation double flux, renforcement de l'isolation, pose de pare-pluie et tôles.

Des panneaux solaires thermiques et photovoltaïques sont posés sur le pan ouest.

La maison reçoit 60% de son eau chaude et de son électricité grâce au soleil !

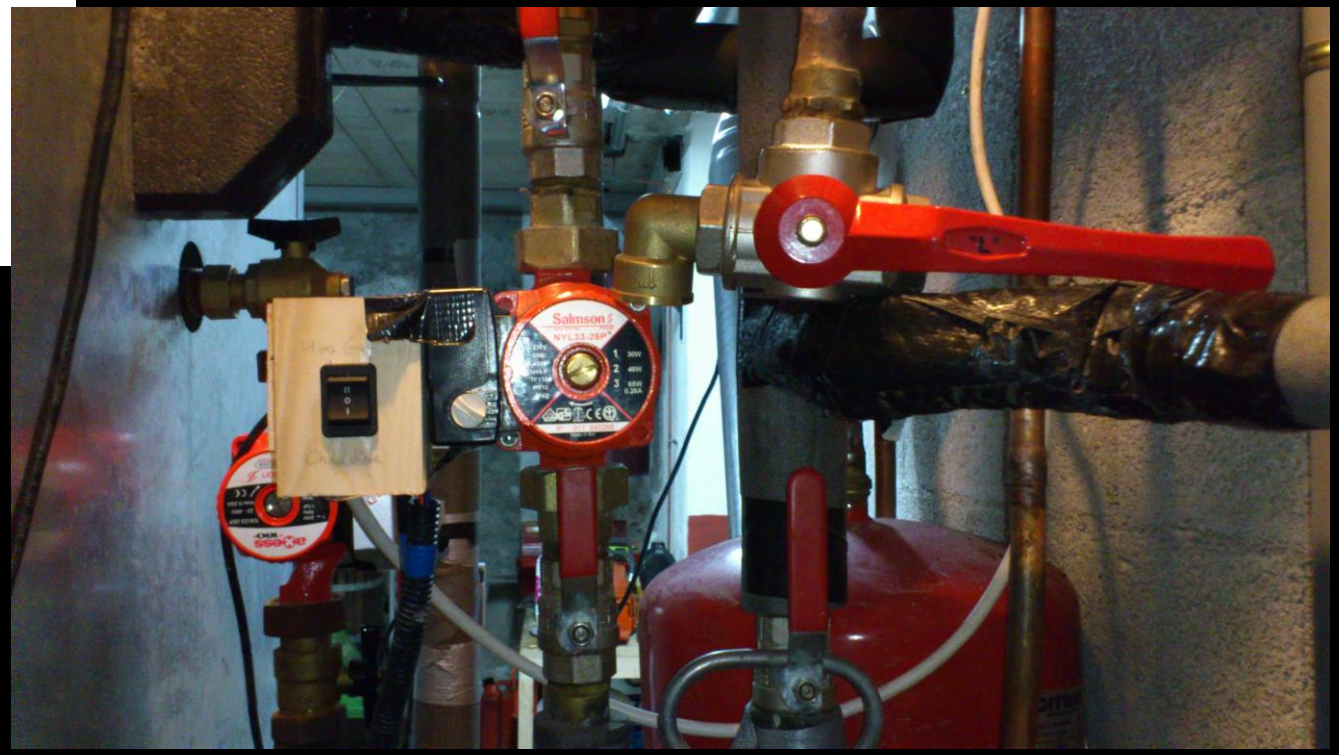
2011, les enfants grandissants, nous aménageons une chambre par une ossature bois en extension dans la grange.

Ce nouvel espace devient la salle de jeux et le repère des enfants !



En 2013, Christophe reprend complètement le système de chauffage en y ajoutant un stockage tampon de 1000l et une régulation externe plus préformante.

Christophe transforme le poêle en bouilleur afin qu'il puisse produire de l'eau chaude. Sa puissance de chauffe permet de compenser la perte de puissance des panneaux solaires thermiques en hiver.



En 2022, une chaudière bois est ajoutée en parallèle à la chaudière fioul.

La chaudière fioul et son fonctionnement automatique pilotable prend le relais uniquement lorsque nous ne sommes pas en mesure d'allumer la chaudière bois. Cela consomme à peine 50 litres de fioul par an !

En 2021, Christophe dépose les deux pans de la partie avant de la toiture.

Deux fois 10 jours de travaux se terminent avec la pose de nouveaux capteurs photovoltaïques venant couvrir la consommation annuelle du bâtiment.

Nous vous souhaitons de passer du bon temps à La Maison Sevessand !

Annabelle et Christophe