



# ***Incontournables*** SUR *La Maison Se vessand*

**1**

## **La Maison Se vessand n'a pas été construite ici par hasard !**

Nos ancêtres ont pu bâtir cette ferme et s'y installer parce qu'ils y ont trouvé à proximité :

- les matériaux nécessaires à sa construction (terre, bois et pierre),
- l'eau nécessaire à la vie (hommes, animaux et plantes),
- les terres fertiles pour leur alimentation et celle de leurs bêtes,
- la protection en aval d'une forêt, au sein d'une dépression de la montagne,
- et en prime une vue magnifique sur le Charvin inscrit dans l'encolure du Col de la Forclaz !

**2**

## **La Maison Se vessand vit à travers les âges.**

La Maison Se vessand a été construite il y a plus de 200 ans. Rénovée, aménagée, entretenue elle a évolué au fil du temps sous la main et les besoins des Se vessand.

Au fil des générations, ses propriétaires y apportent soin, énergie, sueur, finances et savoir faire éclectiques.

Rien n'a été obtenu par la chance et rien ne s'est produit sans efforts !

**3**

## **La Maison Se vessand : un lieu calme et reposant.**

Avant que la route ne soit ouverte aux véhicules, passait devant la maison le chemin rural allant de Queige aux Pointières, unique voie de communication pédestre entre le village et ce hameau.

L'immédiateté avec la nature, les prés et la forêt font de La Maison Se vessand un lieu qui a conservé son calme et sa sérénité, loin du tumulte du voisinage ou du passage des moteurs pétaradants !

Ceci doit être respecté, entretenu et perpétué.

**4**

## **La Maison Se vessand : opérer le retour à l'essentiel**

L'énergie est précieuse ! Afin de minimiser son utilisation, les appartements maximisent l'étanchéité à l'air et l'isolation.

Le soleil brille, chauffe et réchauffe. Le chauffage comme l'eau chaude sont majoritairement tirés d'énergies renouvelables bois et solaires, donc (presque) gratuites ! Mais cela n'est en rien une raison pour gaspiller davantage !

Le bois provient de notre propriété. Il est travaillé par nos petits muscles !

Des aménagements astucieux et low-techs permettent, par exemple, de produire l'eau chaude en même temps que le poêle chauffe l'appartement 1814.

**5**

## **L'expérience de la montagne : la simplicité**

Boire l'eau pure et naturelle de la source des ancêtres

Se chauffer au poêle à bois avec son énergie douce et 100% renouvelable.

Prendre une douche à l'eau chauffée par le soleil.

Profiter de l'énergie électrique solaire pour faire fonctionner les appareils électroménagers en journée lorsque l'énergie solaire est présente.

Vivre au plus près des prés et des forêts vertes de feuilles ou blanches de neige selon la saison.

Voir passer le renard, un chevreuil, le cerf, les sangliers ou le blaireau.

Se reconnecter avec la nature pour mieux se déconnecter de la technologie et laisser de côté les gadgets technologiques.

- 1 Le chauffage**  
La programmation du chauffage central de la Maison Se vessand apporte une base de température intérieure avoisinant les 18°C. Le complément de chaleur est apporté par vos soins au moyen du poêle à bois. Le Poêle à bois possède une puissance supérieure au système de chauffage centralisé (plancher ou radiateurs) de l'appartement ! Privilégiez le poêle pour adapter votre confort à vos envies !
- 2 L'électricité**  
La puissance électrique n'est pas sans limites ! Si vous allumez plusieurs gros appareils en même temps (four, aspirateur, machine à laver, chauffage de la salle de bain), l'appartement va disjoncter ! Cette coupure est une sécurité fonctionnelle protégeant l'installation des dépassements de puissance. Hormis vos petits appareils électroniques (téléphone, ordinateur, tablette) et d'éventuels appareils médicaux, vous n'êtes pas autorisés à brancher d'autres appareils que ceux se trouvant dans La Maison Se vessand. La recharge des véhicules électrique n'est pas possible.
- 3 L'eau**  
Depuis toujours, La Maison Se vessand dispose de son eau de source. Elle ne reçoit pas de traitement chimique. Nous la surveillons régulièrement. Comme nos ancêtres, nous buvons et utilisons exclusivement l'eau de notre source.
- 4 L'énergie solaire**  
La Maison Se vessand est équipée de deux sortes de capteurs solaires :  
> Thermiques, ils servent au chauffage de l'eau chaude pour les usages sanitaires (douche, cuisine)  
> Photovoltaïques, ils produisent de l'électricité afin de compenser les consommations électriques annuelles. Ainsi, les belles journées, il convient de privilégier les douches le soir, après que le soleil ait chauffé l'eau. Aussi, les gros appareils électroménagers mis en marche l'après midi utiliseront l'électricité locale des panneaux lors de leur optimum énergétique.
- 5 La ventilation des locaux**  
La Maison Se vessand est ventilée en permanence au moyen d'une ventilation double flux. L'air frais puisé à l'extérieur échange ses calories avec l'air tempéré de l'intérieur avant d'être soufflé dans les pièces. En moyenne la moitié du volume d'air de l'appartement est renouvelé chaque heure.
- 6 Internet**  
Internet est notre outil de travail que nous partageons au moyen d'un accès par câble. Nous accédons au réseau par une connexion 4G dont les données sont limitées ! Son utilisation doit rester raisonnable et acceptable.
- 7 WC et eaux usées**  
Nos habitations possèdent un assainissement individuel à fosse septique où des bactéries digèrent nos eaux usées. Ces bactéries n'aiment pas du tout les produits ménagers chimiques (javel, soude, acides, etc) et elles ne se nourrissent pas de plastiques, lingettes, cotons, et autres qui ne se jetteront donc dans une poubelle !
- 8 Mégots et fumeurs**  
Il est strictement interdit de fumer dans les appartements.  
En extérieur, notre chat ne ramasse pas les mégots et les animaux ne mangent pas non plus les restes de cigarettes !  
Merci donc de bien jeter vos restes dans un cendrier qui va ensuite dans une poubelle et épargner ainsi dans nos massifs de fleurs, pelouses, tas de neige ou autre recoins extérieur.
- 9 Le poêle à bois**  
Ne jamais aspirer les braises ou les cendres avec l'aspirateur ! Il y a un risque d'incendie de la centrale d'aspiration en sous-sol !  
Fermez toutes les entrées d'air du chauffage bois lorsque vous quittez l'appartement. Si vous souhaitez vider les cendres, celles-ci doivent être froides et disposées uniquement dans un seau en fer en extérieur.
- 10 Vos amis**  
Vous pouvez inviter des amis pour partager un de vos repas.  
Cependant, chaque nuit, la capacité de l'appartement doit être scrupuleusement respectée pour des raisons de sécurité, d'assurance et de qualité de prestation en relation avec sa tarification.  
En cas d'infraction, nous sommes en droit de casser le contrat sans préavis ni dommages et vous refuser l'accès à l'hébergement pour le reste de votre séjour.  
Note importante : une personne est un être vivant humain ! Chaque âme compte pour 1, y compris les bébés et les enfants !
- 11 Votre départ**  
Il est toujours appréciable de nous prévenir de votre heure de départ en fin de séjour.  
Nous vous rappelons que vous devez : ranger votre vaisselle, défaire les lits (couettes et oreillers), vider vos poubelles. Le ménage dépend de l'option choisie.